



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U S P L I T U  
Split, Gundulićeva 29a

BROJ: N-DO-46/2019  
Split, 29. lipnja 2020.

DJ/GŽ

STEČAJNI UPRAVITELJ  
STJEPAN LOVIĆ

Z A G R E B  
Radnička cesta 52

Predlagatelj: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture  
iz Zagreba, OIB: 22874515170 zastupano po Županijskom  
državnom odvjetništvu u Splitu

Protustranka: KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. za hoteljerstvo,  
ugostiteljstvo i turizam "u stečaju",  
Obala kralja Tomislava 85, Kaštel Stari,  
MBS: 060036949, OIB: 60917566677,  
zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz Zagreba,  
Radnička cesta 52

#### PODNEŠAK PREDLAGATELJA

Nastavno na zahtjev za mirno rješenje spora od 2. rujna 2019. i odluke sa skupštine vjerovnika održane 30. siječnja 2020. vjerovniku Mladenu Parčini i punomoćniku razlučnog vjerovnika Iustitium Maris d.o.o. izložen je prijavni list kojim vam se u digitalnom zapisu dostavlja uz ovaj podnesak, kao i skica (1-3).

U bitnom iz ovog prijavnog lista proizlazi kako preostali dio nekretnine označene kao čest. zem. 1615/4 za k.o. Kaštel Stari ima površinu od 1.051 m<sup>2</sup>, a nakon formiranja čest. zem. 1615/6 za k.o. Kaštel Stari.

Radi navedenog u prilogu vam se dostavlja ispravljeni tekst nagodbe broj N-DO-46/2019 s prijedlogom da se s tim u vezi ponovno sazove skupština vjerovnika koja bi vas ovlastila na sklapanje ovakve nagodbe.

Napominjemo kako smo u saznanju da je povodom vaše žalbe poništeno rješenje o utvrđivanju građevne čestice s čim u vezi i kao suvlasnik u suvlasničkom dijelu od 2257/4823 nekretnine označene kao čest. zem. 1615/4 za k.o. Kaštel Stari namjeravamo sudjelovati u tom postupku, a osobito uzimajući u obzir da je u međuvremenu sačinjen i prijavni list kako se to gore navodi.

ZAMJENIK  
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA  
Dario Jukić



Prilog: (3)

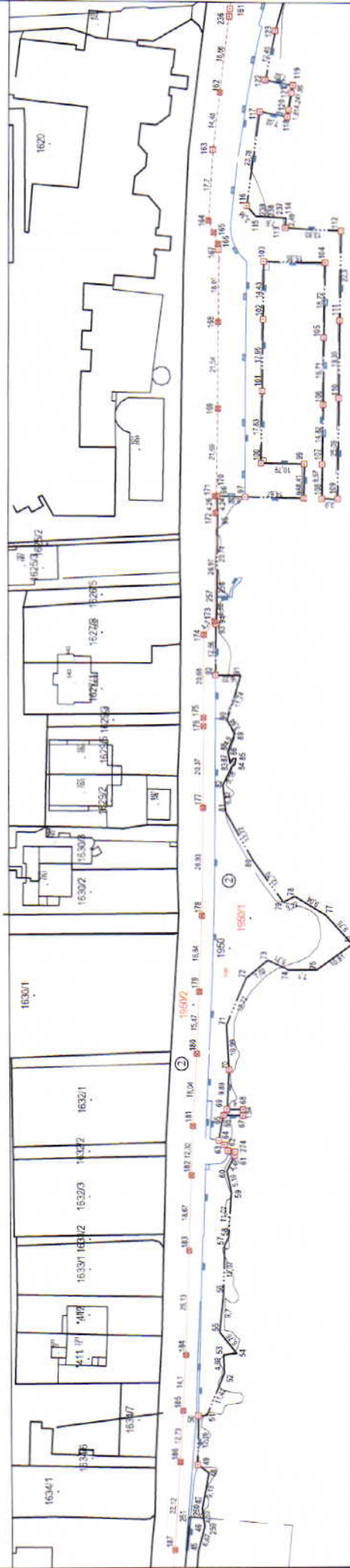


Darko Jerić  
mag. ing. grad. inž. geod.  
Ovčarsko-kelebski  
Kulitić, 19081  
Srebri

Izdavatelj:  
Darko Jerčić, mag.ing.geod.et.geoinf.  
Split, lipanj 2020. godine  
Broj elaborata: 43/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Darko Jerčić, mag.ing.geod.et geoinf.





- ① 1/1 POMORSKO DOBRO
- ② 1/1 GRAD KAŠTELA, ULICA BRAČE RADIĆ 1, KAŠTEL SUĆURAC, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
- ③ 1/1 KAŠTELANSKA RIVIERA D.D. KAŠTEL STARI
- ④ REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKE VODE, ULICA GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB, 10000 ZAGREB
- ⑤ LUKAS MDO  
LUKAS JULKA  
LUKAS IVAN SLAVIANI, KAŠTEL STARI
- ⑥ O.N. SINDIKA VIJEĆE, ZENICA, BOSNA I HERCEGOVINA

Dariko Jerčić  
mag. ing. geod. et geoinf.  
Ovlaštenje za projektiranje  
KUBIT PROJEKT  
Geo 1387



## SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:1000



Danko Jerčić  
magistar inženjera  
Ovlaštenje: inženjer geodeta  
KUBIT PROJEKT  
Split  
Geo 1397

Izradio/la:

Danko Jerčić, mag.ing.geod.et.geoint.

Split, lipanj 2020. godine

Broj elaborata: 43/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih

geodetskih poslova:

Danko Jerčić, mag.ing.geod.et.geoint.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U S P L I T U  
Split, Gundulićeva 29a

BROJ: N-DO-46/2019  
Split, 29. lipnja 2020.  
DJ/GŽ

Temeljem odredbe čl. 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19) Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, a ovo po zamjeniku županijskog državnog odvjetnika Dariu Jukiću

i

KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam u stečaju, Obala kralja Tomislava 85, Kaštel Stari, MBS: 060036949, OIB: 60917566677 zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz Zagreba, Radnička cesta 52, zaključuju 2. rujna 2019. ovu

N A G O D B U  
Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da je rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Sektora za pomorsko dobro, morske luke i koncesije klasa: UP/I-342-22/15-01/106 od 19. lipnja 2019. određena granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Kaštel Stari, predio od đardina do Vile Nika, Grad Kaštela koja je na grafičkim podlogama-geodetskom snimku stvarnog stanja i ortofoto snimku označena spojnom linijom crvene boje od točke 1. do točke 51. Ovo rješenje postalo je pravomoćno i izvršno 24. srpnja 2019.
- da je u ZK ulošku 1122 za k.o. Kaštel Stari, KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. Kaštel Stari upisana kao vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 1615/4, pašnjak, površine 4.823 m<sup>2</sup>;
- da su KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. u stečaju i Republika Hrvatska 25. ožujka 2019. sklopili nagodbu broj N-DO-15/2019 kojom se u smislu Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije utvrđuju suvlasnički dijelovi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1615/4, pašnjak, površine 4.823 m<sup>2</sup>, k.o. Kaštel Stari na način da je KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. u stečaju suvlasnik u suvlasničkom dijelu od







2566/4823 dijela, a Republika Hrvatska u dijelu od 2257/4823 dijela predmetne nekretnine;

- da je pod poslovnim brojem Z-18132/2019 Zemljišno-knjižnog odjela Kaštel Lukšić zaprimljen prijedlog radi upisa prava vlasništva u skladu sa ispravom iz prethodne alineje;
- da je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Sektor za pomorsko dobro, morske luke i koncesije u rješenju klasa: UP/I-342-22/15-01/106 od 19. lipnja 2019. u cijelosti prihvatilo prijedlog granice pomorskog dobra na način kako je to predloženo od strane Povjerenstva za granice Splitsko-dalmatinske županije sa 20. sjednice održane 15. svibnja 2019.;
- da je prijavnim listom Darka Jerčića, ovlaštenog inženjera geodezije iz društva KUBIT PROJEKT d.o.o. iz lipnja 2020. izmijenjena površina i oblik čest. zem. 1615/4 za k.o. Kaštel Stari na način da nekretnina označena kao čest. zem. 1615/4 za k.o. Kaštel Stari ima površinu od 1.051 m<sup>2</sup>, a u preostalom dijelu raniju površinu ove nekretnine od 3.772 m<sup>2</sup> čini pomorsko dobro utvrđeno rješenjem iz prethodne alineje;
- da su prije donošenja i provedbe rješenja iz pete alineje i prijavnog lista iz prethodne alineje suvlasnički dijelovi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1615/4, pašnjak, površine 4.823 m<sup>2</sup>, ZU 1122 za k.o. Kaštel Stari bili 2566/4823 u korist KAŠTELANSKE RIVIJERE d.d. u stečaju, OIB: 60917566677 i 2257/4823 u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 radi čega se suvlasnički dio od 3772/4823 dijela predmetne nekretnine koji predstavlja pomorsko dobro razmjerno ili za 1999/3772 dijela odnosi na suvlasnički dio KAŠTELANSKE RIVIJERE d.d. u stečaju, OIB: 60917566677, a onaj od 1773/3772 na suvlasnički dio Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

## Članak 2.

Polazeći od utvrđenja iz prethodnog članka KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. u stečaju, OIB: 60917566677 pristaje trpjeti upis pomorskog dobra na dijelu nekretnine od 3772/4823 dijela označene kao čest. zem. 1615/4, pašnjak, površine 4.823 m<sup>2</sup>, ZU 1122 za k.o. Kaštel Stari sada označena kao čest. zem. 1615/6, uređena plaža, površine 3.607 m<sup>2</sup> za k.o. Kaštel Stari, sve temeljem ove nagodbe, a kraj činjenice da se radi o pomorskom dobru.


KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. u stečaju, OIB: 60917566677 pristaje i ovom nagodbom daje ovlaštenje za provedbu geodetskog elaborata kojeg je sačinio Darko Jerčić.

## Članak 3.

KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. u stečaju, OIB: 60917566677 i Republika Hrvatska OIB: 52634238587 uz uvažanje činjenica iz članka 1. ove nagodbe osobito nakon utvrđenja granice pomorskog dobra kojom je obuhvaćen dio čest. zem. 1615/4 za k.o. Kaštel Stari suglasno utvrđuju suvlasničke dijelove na preostalom dijelu nekretnine označene kao čest. zem. 1615/4 za k.o. Kaštel Stari na način da suvlasnički







die KAŠTELANSKE RIVIJERE d.d. u stečaju iznosi 557/1051 dijela, a onaj Republike Hrvatske 494/1051 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1615/4 za k.o. Kaštel Stari.

KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. u stečaju, OIB: 60917566677 i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 suglasni su i bezuvjetno pristaju na provedbu upisa prava vlasništva u suvlasničkim dijelovima kako se to navodi u prethodnom stavku, a na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1615/4 za k.o. Kaštel Stari.

#### Članak 4.

KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. u stečaju, OIB: 60917566677 sklapanjem ove nagodbe potvrđuje da joj je u postupku radi mirnog rješenja spora koji prethodi parničnom/kontradiktornom postupku omogućena zaštita njenih prava u odnosu na njen suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1615/4 za k.o. Kaštel Stari radi čega ista dobrovoljno pristaje trpjeti upis pomorskog dobra i odriče se svake naknade kao za slučaj izvlaštenja u smislu referentnih odredbi Zakona o izvlaštenju.

KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. u stečaju, OIB: 60917566677 sklapanjem ove nagodbe obvezuje se obavijestiti treće osobe o istoj i učincima ovako sklopljene nagodbe na radnje koje su prije sklapanja ove nagodbe provedene.

#### Članak 5.

Ova nagodba ima svojstvo ovršnosti.

Svaka strana snosi svoje troškove ovog postupka.

Stranke suglasno prihvaćaju sadržaj ove nagodbe te je u znak prihvata potpisuju.

Ova nagodba proizvodi pravne učinke od dana kada stečajni upravitelj KAŠTELANSKE RIVIJERE d.d. u stečaju preda Republici Hrvatskoj izvornik ove isprave.

Ova nagodba sastavljena je u dva primjerka od čega jedan primjerak (izvornik) za potrebe upisa pomorskog dobra zadržava Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, a drugi primjerak zadržava javni bilježnik pred kojim će stečajni upravitelj KAŠTELANSKE RIVIJERE d.d. OIB: 60917566677 u stečaju ovjeriti svoj potpis na ovoj ispravi.

Za KAŠTELANSKU RIVIJERU d.d. u stečaju:

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Za Republiku Hrvatsku:

Zamjenik Županijskog  
državnog odvjetnika

Dario Jukić

